

日本

シンガポール

マレーシア

日星馬3か国資産運用・承継 勉強会・相談会 in シンガポール

参加費無料

7月12日(金)

勉強会
13時~15時
相談会
15時~16時

会場：One&Co会議室
住所：20 Anson Road,#11-01 Twenty Anson,
Singapore 079912
タンジョンパガー (Tanjong Pagar) 駅徒歩2分



第1部 日本の相続対策勉強会

- ・ 富裕層にとって相続人に資産承継を行うにあたり、日本の相続税（最高税率55%）は高負担で非常に大きな問題です。
- ・ 日本の（親の遺した）不動産は放置できないし、どうする？
- ・ 日本にいる兄弟と、相続時に諍いを起こさない為には？

第2部 マレーシア・ジョホールバルの RTS近隣不動産投資・相続対策勉強会

- ・ ジョホールバル不動産の市場動向
- ・ ジョホールバルのRTS近隣物件投資が盛り上がっている理由
- ・ ジョホールバル不動産管理運用売却の基礎知識
- ・ マレーシアにおける不動産承継・相続手続き

第3部 シンガポールにて口座開設相談会

- ・ 非居住者口座開設の説明会。海外における資産運用の足がかりとしての口座開設について相談が可能

講師



長谷部 裕樹

1985年 東北大卒業後 株式会社リクルートに入社。リクルートグループの不動産会社に配属され、マンション開発や、武蔵浦和駅前再開発・区画整理事業に従事。
2001年 (株)オリジネーター会社を設立し、昭和30年代のマンションや、旧耐震ビルの建替え事業のコンサルティングをつうじ、様々な所有者と不動産事業を行う。
代表的な共同事業者：三菱地所・三井不動産・東急不動産・コスモスイニシア他
2024年 公益財団法人 不動産流通推進センター主催 事例発表会において相続コンサルティングが表彰授与
現在 渋谷区後援で毎年14回以上の勉強会を行う

資格 公認 不動産コンサルティングマスター 相続対策専門士
社団法人 再開発コーディネーター協会 会員
再開発プランナー マンション建替えアドバイザー

2人の娘をマルボロ・カレッジなどインターナショナルスクールで国際教育を受けさせるため、東京で10年間経営していた会社を売却して、2014年に家族でマレーシア・ジョホールバルに移住。2014年よりJC ASSET MANAGEMENT SDN. BHD.を設立・代表に就任。不動産管理・内装・賃貸・購入・相続・売却等、総合的にアドバイスを行う。

2009年株式会社RAID設立。2014年よりマレーシア移住。JC ASSET MANAGEMENT SDN.BHD. 設立・Director就任。
2017年よりマレーシア不動産投資クラブ (M-REIC) 主宰。

資格 宅建マイスター 宅地建物取引士 インテリアコーディネーター
マンション管理士 管理業務主任者 賃貸不動産経営管理士
2級ファイナンシャルプランニング技能士



笹井 大輔

主催・共催

株式会社コーズウェイ
コーポレートサイト：<https://causeway.co.jp/company>
Email: info@causeway.co.jp

JC ASSET MANAGEMENT SDN. BHD.
コーポレートサイト：<http://property-johor.com/>
Email: info@property-johor.com

協力

CITI BANK SINGAPORE

詳細・申込

https://raidsys.jp/seminar/seminar_69/

【シンガポール開催】日星馬3か国資産運用・相続対策勉強会・相談会

日時 2024年7月12日（金）13時～15時（シンガポール時間）
終了後、希望者は16時まで個別相談が可能です。

場所 One&Co会議室 <https://www.oneandco.sg/ja/about/>
20 Anson Road, #11-01 Twenty Anson, Singapore 079912
タンジョンバガー（Tanjong Pagar）駅徒歩2分

勉強会詳細・申込 https://raidsys.jp/seminar/seminar_69/

プログラム

- 第1部 日本の不動産の相続対策勉強会
- 第2部 マレーシア・ジョホールバルのRTS近隣不動産投資・相続対策勉強会
- 第3部 シンガポールにて口座開設相談会

勉強会の対象者

- 親からの不動産相続について勉強したい方
- ご自身の不動産資産のお子様への承継について勉強したい方
- シンガポール拠点に不動産投資を検討したい方
- マレーシア・ジョホールバルにおける不動産の所有者
- シンガポール・マレーシアにて銀行口座開設をしたい方

第1部

日本の相続対策勉強会

東京都渋谷区の後援で地域貢献型の相続対策勉強会を行う株式会社コーズウェイの長谷部裕樹様が、日本の不動産相続に関する勉強会を行います。

- 富裕層にとって相続人に資産承継を行うにあたり、日本の相続税（最高税率55%）は高負担で非常に大きな問題です。
- 日本にある（親の遺した）不動産は放置できないし、どうする？
- 日本にいる兄弟と、相続時に諍いを起こさない為には？

講師：長谷部裕樹

第2部

マレーシア・ジョホールバルのRTS不動産投資・相続対策勉強会

マレーシア・ジョホールバルの不動産管理会社・JC ASSET MANAGEMENT SDN. BHD.の笹井大輔がマレーシア不動産投資・相続の勉強会を行います。

- ジョホールバル不動産の市場動向
- ジョホールバルのRTS近隣物件投資が盛り上がっている理由
- ジョホールバル不動産管理運用売却の基礎知識
- マレーシアにおける不動産承継・相続手続き

マレーシア・ジョホールバルは、東南アジアの金融センターであるシンガポールの対岸に位置しており、日本では、サッカー日本代表が初めてワールドカップ出場を決めた「ジョホールバルの喜劇」の舞台として有名です。シンガポールのMRTトムソン線と2027年に接続されるRTSの駅や線路は工事が急ピッチで進み、周辺の不動産は活発に取引されています。マレーシア・ジョホールバルの最新市場動向をアップデートするとともに、RTS隣接物件がなぜ盛り上がっているのか、おすすめ物件を紹介します。また、購入のみならず、その後の売却や承継時の注意点についても解説します。

講師：笹井大輔

第3部

シンガポールにて口座開設相談会

シティバンクシンガポール様のご担当者より非居住者口座開設の説明会を行います。海外における資産運用の足がかりとしての口座開設について相談が可能です。